

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/67/113/RAU 80/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    135

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            206,64 m<sup>2</sup>    **UA:** 106,11            **REF. CATAST.:**    04079A028095000000PR

**LINDEROS:**

**NORTE:** L.F.LÓPEZ JUÁREZ

**SUR:**    F.PARRILLA LÓPEZ

**ESTE:**    RAMBLA DEL ALJIBE

**OESTE:** F.BURGOS MORENO

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**    1999    **LIBRO:**    437    **FOLIO:**    213    **FINCA:**    32817    **INSCRIP.**    2ª

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 5-JULIO-2016

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 6-MAYO-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    106,11    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    10,61 U.A    **VALORACIÓN:**    1.108,25 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    06/05/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    27/05/2021

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.